



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 740**

14 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ5ε.οικ. 1618 (1)

Αναγνώριση της οδού Βέροιας - Ράχης στο Ν. Ημαθίας (από τη θέση Βίλα Βικέλα) ως μοναδικής και χαρακτηρισμός της ως δημοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ.2) του Π.Δ./τος της 24/31.5.85(Δ΄ 270). "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών".

2. Την 307/2003 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Βέροιας η οποία διαβιβάσθηκε με το οικ.2955/29.5.2003 έγγραφο του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου αυτού.

3. Την από 2.6.2003 θετική εισήγηση του Τ.Π. & Π. Ν.Α. Ημαθίας προς το Σ.Χ.Ο.Π Ν. Ημαθίας.

4. Την από 10.6.2003 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας - όπως αυτή εκφράζεται στο 3° θέμα του 3 πρακτικού του.

5. Την 315/26.1.99 απόφασή μας, περί εξουσιοδότησης για έκδοση πράξεων επί αρμοδιοτήτων Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό Βέροιας - Ράχης (από τη θέση Βίλα Βικέλα), όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, ως τη μοναδική που συνδέει απευθείας τους δύο οικισμούς και τη χαρακτηρίζουμε ως δημοτική οδό.

Η απόφαση αυτή - μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει - να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

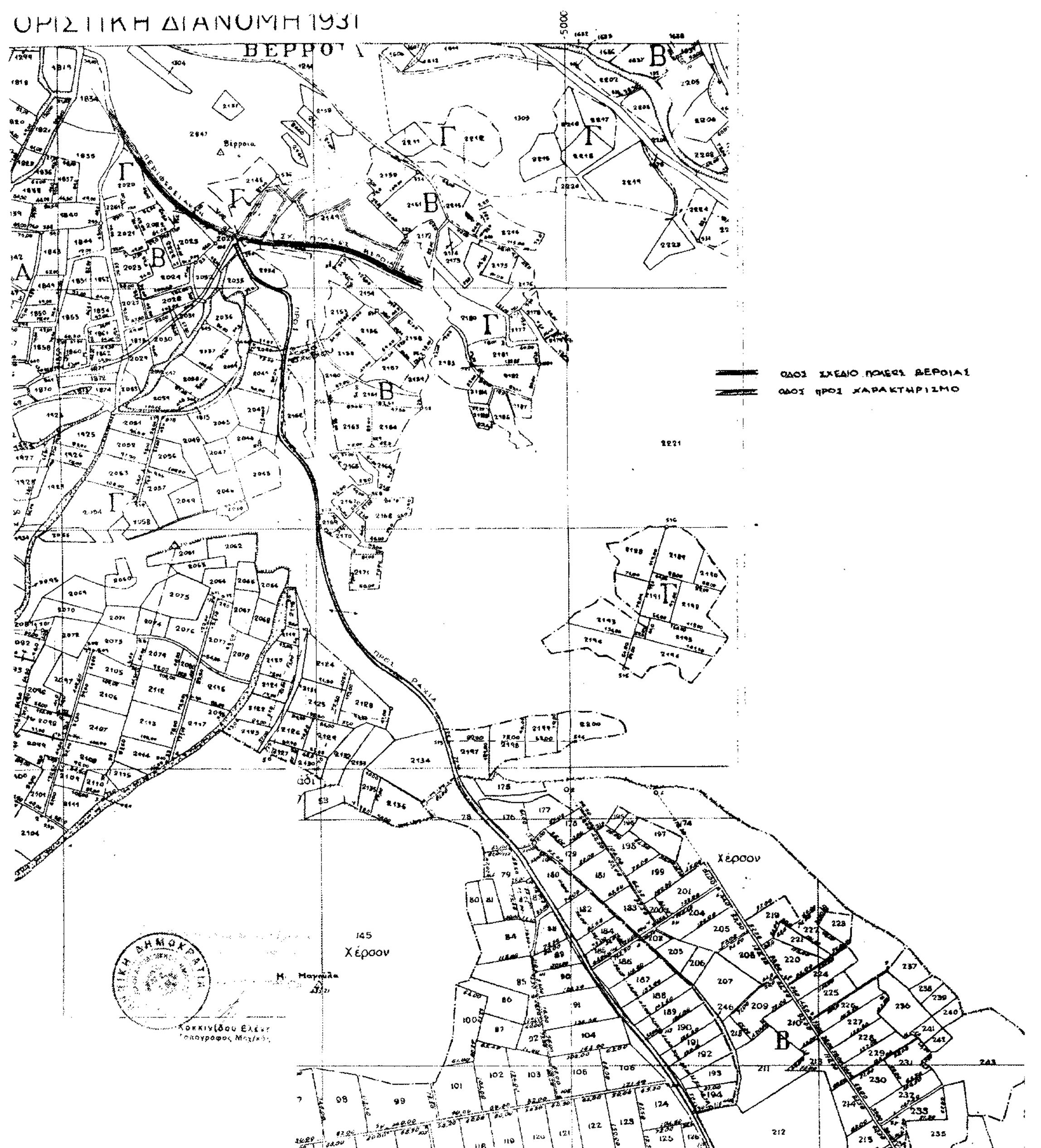
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Δήμου.

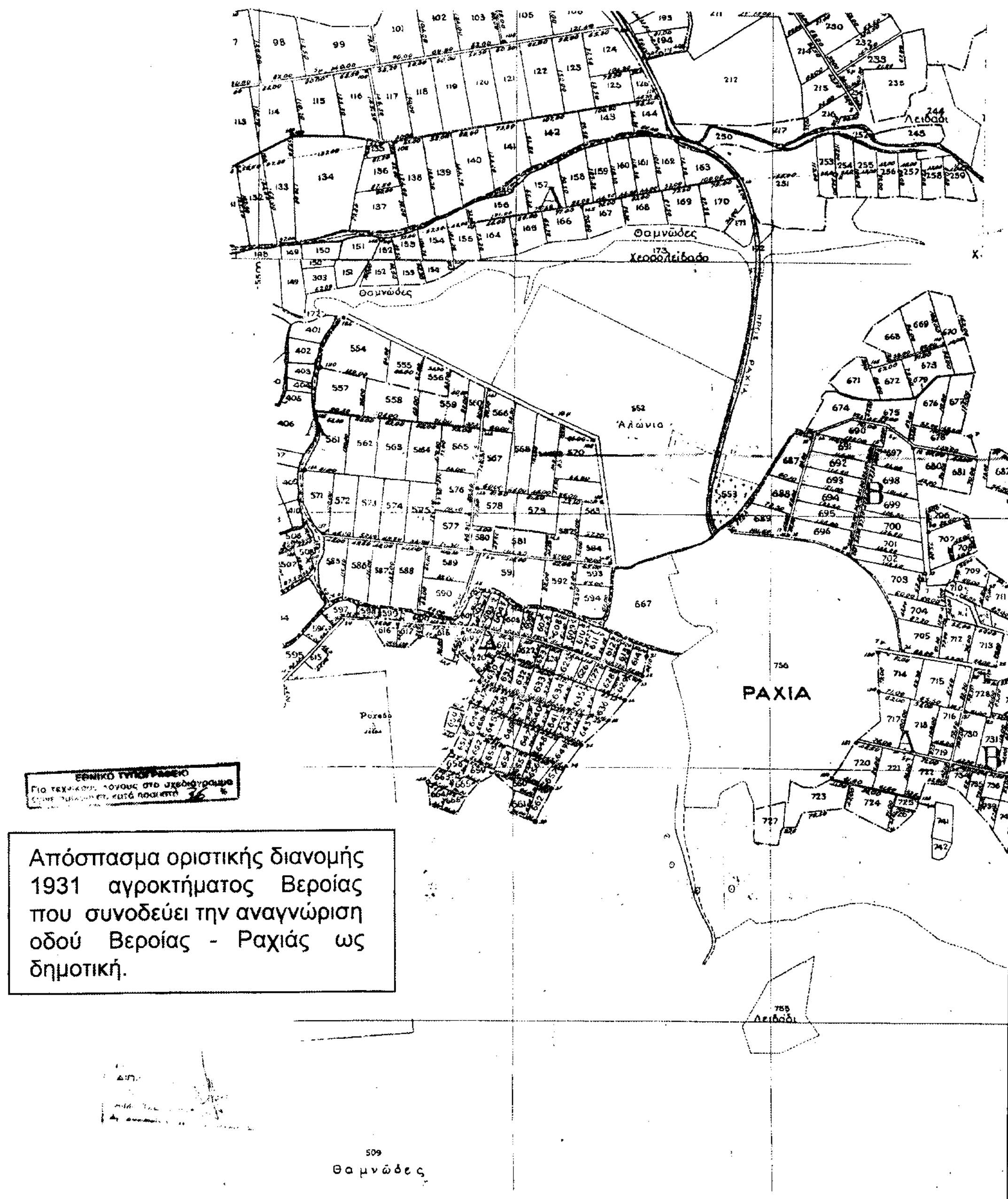
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση Νόμου σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 12 του Ν. 2218/94 εντός αποκλειστικής προθεσμίας [30] τριάντα ημερών από την δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 19 Ιουνίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ


ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1931
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ
145
Χέρσον
Χέρσον



Απόσπασμα οριστικής διανομής 1931 αγροκτήματος Βεροίας που συνοδεύει την αναγνώριση οδού Βεροίας - Ραχιάς ως δημοτική.

Αριθ. 4996/1725 (2)

Έγκριση όρων δόμησης για ανέγερση Εκπαιδευτήριων (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων ΤΕΙ Καλαμάτας) σε εκτός σχεδίου γήπεδο Δ.Δ. Αντικαλάμου του Δήμου Καλαμάτας, Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2218/94 "Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.".

2. Την 78/95 Υπουργική απόφαση (Φ.ΕΚ. 361/Β/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Ν.Α.

3. Τον κώδικα βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄ της 27.7.1999 άρθρο 171 "Όροι και περιορισμοί δόμησης για Εκπαιδευτήρια - Ευαγή Ιδρύματα" (άρθρο 5 Π.Δ. 6/17.10.1978).

4. Την κοινή Υπουργική απόφαση 24/11/80 Φ.Ε.Κ 62 Δ /81 με Φ. 479.20/Γ/ 193/ΣΤ 12981 του Υπουργού Εθν. Παιδείας και Θρησκευμάτων και του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος περί χαρακτηρισμού των οικοπέδων των Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων των Γ και Δ' Εκπαιδευτικών σχεδίων σαν σχολικών χώρων και καθορισμού αντιστοίχων όρων δόμησης κατά παρέκκλιση από τους ισχύοντες (αφορά την αρχική έκταση 49.000 τ.μ.).

5. Την κοινή Υπουργική απόφαση Φ.Ε.Κ. 285Δ/98 με 1030555/1784/0010/2.4.98 του Υπουργού Οικονομικών και του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την μελλοντική ανάπτυξη του Τ.Ε.Ι. Καλαμάτας (αφορά την νέα έκταση 54.532 τ.μ.)

6. Το γεγονός ότι η έκταση για την οποία, ζητείται παρέκκλιση αποτελεί συνέχεια της αρχικής μέσα στην οποία βρίσκονται οι υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις του Τ.Ε.Ι. Καλαμάτας.

7. Στην περιοχή δεν υπάρχουν διατάξεις χρήσεων γης που να απαγορεύουν την ζητούμενη χρήση.

8. Την 5255/28.6.2002 αίτηση του Τ.Ε.Ι. Καλαμάτας με την οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός του συνολικού χώρου σαν σχολικού χώρου και τον καθορισμό και για την νέα έκταση αντίστοιχων ορών δόμησης με τους όρους δόμησης της αρχικής έκτασης όπως αυτοί εγκρίθηκαν με την (3) ως άνω σχετική κοινή υπουργική απόφαση.

9. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 1°/10.4.2003, θέμα 2ο, έγκριση όρων δόμησης για ανέγερση Εκπαιδευτήριων (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων ΤΕΙ Καλαμάτας) σε εκτός σχεδίου γήπεδο Δ.Δ. Αντικαλάμου του Δήμου Καλαμάτας, αποφασίζουμε:

1. Εισηγούμεθα τους παρακάτω όρους δόμησης:

I. ποσοστό κάλυψης 30%

II. Μέγιστος αριθμός ορόφων 3.

III. Μέγιστο ύφος 14.00 μ.

IV. Συντελεστή δόμησης 0.5.

V. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια οικοπέδου 5 μ .

VI. Ανέγερση περισσοτέρων από ένα κτίρια στο ίδιο οικόπεδο με ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ τους αυτές που καθορίζει ο Γ.Ο.Κ.

VII. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24/31.5.1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ΄ για ανέγερση Εκπαιδευτηρίων (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων Τ.Ε.Ι. Καλαμάτας) σε εκτός σχεδίου γήπεδο του ΔΑ Αντικαλάμου του Δήμου Καλαμάτας όπως αυτό ορίζεται με τα στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, ..., Κ41, Κ42, Κ43, Κ1 και Κ51, Κ52, Κ53, Κ54, ...93, Κ94, Κ95, Κ51 στο συνημμένο τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:1000 του Μηχανικού Ραδιώτη Παναγιώτη.

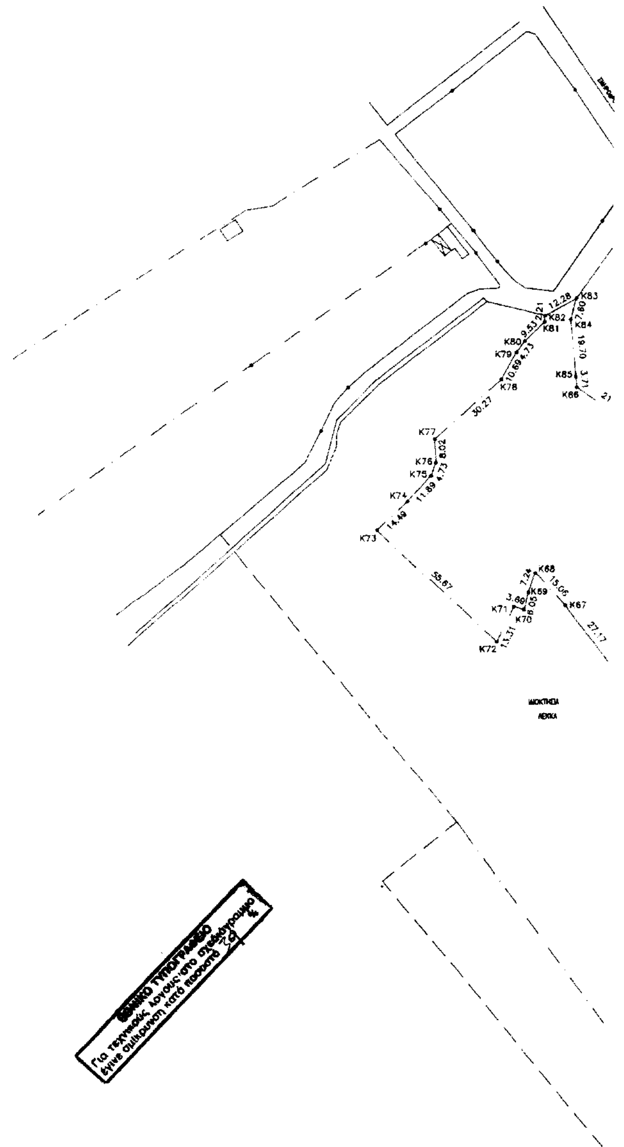
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

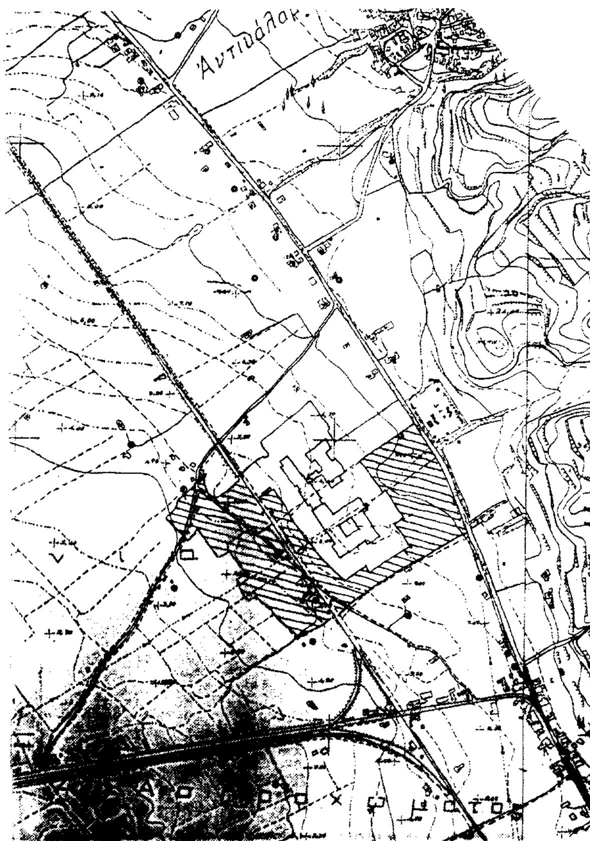
3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 11 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ





ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Τ.Ε.Ι. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
[ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
24.11.80 – ΦΕΚ 626Δ/81]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24.5.85 – ΦΕΚ 270 Δ' ΤΗΣ 31.5.85

ΔΟΜΗΣΗ	ΚΑΛΤΨΗ	ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	ΜΕΓ. ΤΨΟΣ
0.20	10 %	2	7.50 Μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 4000.00 Μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 45.00 Μ / ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ : 50.00 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15.00 Μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΤ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΖΗΤΕΙΤΑΙ Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Ε1 [Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Κ9,Κ10,Κ11,Κ12,Κ13,Κ14,Κ15,Κ16,Κ17,Κ18,Κ19,Κ20,Κ21,Κ22,Κ23,
Κ24,Κ25,Κ26,Κ27,Κ28,Κ29,Κ30,Κ31,Κ32,Κ33,Κ34,Κ35,Κ36,Κ37,Κ38,Κ39,Κ40,Κ41,Κ42,Κ43,Κ1] = 27869.45 Μ2
Ε2 [Κ51,Κ52,Κ53,Κ54,Κ55,Κ56,Κ57,Κ58,Κ59,Κ60,Κ61,Κ62,Κ63,Κ64,Κ65,Κ66,Κ67,Κ68,Κ69,Κ70,Κ71,
Κ72,Κ73,Κ74,Κ75,Κ76,Κ77,Κ78,Κ79,Κ80,Κ81,Κ82,Κ83,Κ84,Κ85,Κ86,Κ87,Κ88,Κ89,Κ90,Κ91,
Κ92,Κ93,Κ94,Κ95,Κ51] = 28911.17 Μ2

ΣΤΝΟΛΟ [Ε1+Ε2] : 56780.62 Μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ
ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 ΤΟΤ ΑΡΘΡΟΤ 5 ΤΟΤ Π.Δ. 8.7.93 ΦΕΚ 795 Δ'/13.7.93

Ο ΤΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΤΣΑΜΠΟΤΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΟΤ Τ.Ε.Ι. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΕΤΘΤΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΤΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΤ ΓΗΠΕΔΟΤ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΣΑΜΠΟΤΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Σ.

ΘΕΜΑ: Έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης για ανέγερση Εκπαιδευτηρίων (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων ΤΕΙ Καλαμάτας) σε εκτός σχεδίου γήπεδο Δ.Δ. Αντικαλάμου του Δήμου Καλαμάτας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

I. ποσοστό κάλυψης 30%
II. Μέγιστος αριθμός ορόφων 3
III. Μέγιστο ύψος 14.00 μ
IV. Συντελεστή δόμησης 0.5
V. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια οικοπέδου 5 μ
VI. Ανέγερση περισσοτέρων από ένα κτίρια στο ίδιο οικόπεδο με ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ τους αυτές που καθορίζει ο Γ.Ο.Κ.
VII. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π. Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ΄

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩ.Π.Σ.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘ/ΤΡΙΑ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Καλαμάτα 04-06-2003	Καλαμάτα 4/6/ 2003	Καλαμάτα 11.6/ 2003	Με την υπαριθμό 4994/1725 Απόφαση Καλαμάτα 11.6. 2003
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΓΑΤΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΠΟΛ/ΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Τ.Ε.Ι. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΤΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ		
ΘΕΣΗ	ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΣ ΔΗΜΟΤ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ [ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΤ]		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΡΑΔΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΤ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΤ	Α – 1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2003	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
ΤΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ		

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΡΑΔΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Π.Σ.)Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. Μ. 45796
ΜΗΤΡΟΠΕΤΡΟΒΑ 4 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ / ΤΗΛ. 89930
ΑΦΜ: 041495310 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Αριθ. 1498 (3)

Συμπλήρωση της 1588/4.9.1981 απόφασης Νομάρχη Χίου περί "Κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 61.250 στρεμμάτων στις θέσεις Αγριελιά, Κεφάλα, Κακομουνιά, Μαντάλα, Αλεπόβουνο, και Λασπόλακος των τέως Κοινοτήτων Καμπιών, Σπαρτούντας, Φυτών, Διευχών, Πυτιούς, Σιδηρούντας και Δημοσίου" όπως τροποποιήθηκε με την 439/6.3.1996 του Περιφερειακού Δ/ντή Χίου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ 3 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί Προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας" και ιδιαίτερα των άρθρων 41 παρ. 1 και 3, 38 παρ. 1 και 75 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1734/87 "περί βοσκοτόπων και ρύθμισης ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση και με άλλες παραχωρήσεις καθώς και θεμάτων που αφορούν δασικές εκτάσεις" του άρθρου 15 παρ. 3.

4. Τις 160417/8.7.80, 182447/3049/24.9.80, 171076/4266/21.10.1985, 121304/5.4.1995 και διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και Ν 2240/94.

7. Τις Διατάξεις του Ν. 2503/97 " Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, περιφέρειας".

6. Την 264/3.4.2001 απόφαση Γεν. Γραμματέως Περ. Β. Αιγαίου (ΦΕΚ 457/Β/25.4.2001) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

7. Την από 19.6.2003 εισήγηση του Δασολόγου Γ. Καγιάννη για συμπλήρωση της 1588/4.9.1981 απόφασης του Νομάρχη Χίου όπως τροποποιήθηκε με την 439/6.3.1996 απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή Χίου όσον αφορά τις εποικιστικές εκτάσεις οι οποίες κατά την ημέρα της πυρκαγιάς δεν έφεραν την μορφή δάσους, αποφασίζουμε:

1. Συμπληρώνουμε την παράγραφο 2 της 439/6.3.1996 απόφασης του Περιφερειακού Δ/ντή Χίου που τροποποίησε την 1588/4.9.1981 απόφαση του Νομάρχη Χίου με το ακόλουθο εδάφιο:

"Εξαιρούνται επίσης της κήρυξης ως αναδασωτέων τα κληροτεμάχια τα οποία κατά την ημέρα της πυρκαγιάς δεν έφεραν τη μορφή δάσους και στα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθ. 75 παρ. 1 του Ν. 998/79, του άρθ. 15 παρ. 3 του Ν 1734/87 και οι 171076/ 4266/ 21.10.1985 και 121304/5.4.1995 διαταγές του Υπ. Γεωργίας, που θα διαπιστώνονται ύστερα από αυτοψία και σχετική φωτοερμηνεία δύο δασολόγων της Υπηρεσίας ή ελλείψει δεύτερου δασολόγου, ενός δασολόγου και ενός δασοπόνου".

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι 1588/4.9.81 και 439/6.3.96 αποφάσεις μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 20 Ιουνίου 2003

Με εντολή Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Χίου
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΕΛΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ